

ДОГОВОР № 15664-ги АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Красноярск

«01» сентября 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17» (МАОУ СШ № 17), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Челазновой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Региональная общественная спортивная организация Федерация ушу Красноярского края, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице президента Натурального Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 25.08.2023 № 9 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 31.08.2023 № 15664-ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение (здание) № 2 состоящее из комнаты № 45 спортивного зала, общей площадью 292,5 м² из комнаты № 9 спортивного зала, общей площадью 106,9 м², расположенных на первом этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск ул. Кольцевая, 3а и объекты движимого имущества, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество», для использования в целях проведения занятий по общеразвивающей программе физкультурно-спортивной направленности «УШУ».

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (Свидетельство серия 42 ЕИ номер 997271 от 28.03. 2011г.).

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» сентября 2023г. по «31» мая 2024г. включительно; понедельник, среда, пятница с 19-00 до 21-00 часов комната № 45 спортивного зала, общей площадью 292,5 м² и вторник, четверг, суббота с 19-00 до 21-00 часов комната № 9 спортивного зала, общей площадью 106,9 м².

Возобновление договора аренды допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о

реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

4.2. В случае передачи помещения ранее срока, указанного в п.4.1. настоящего договора, все условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (Приложение № 2 к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. Арендная плата вносится в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре. В январе до 15-го числа текущего месяца.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.4. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится согласно договору о компенсации расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (Приложение № 3 к настоящему договору).

5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.6. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе коммунальные платежи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

6.1.4. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительномонтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание помещения, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список лиц, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность в арендуемых помещениях, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ, при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.8. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.9. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.11. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.12. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.13. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.14. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.15. Застраховать Имущество в срок не позднее 3-х месяцев со дня заключения настоящего договора.

6.3.16. Обеспечить соблюдение единых требований, предъявляемых к оформлению фасадов зданий, в том числе по размещению рекламных материалов.

6.3.17. Обустраивать и содержать в надлежащем виде прилегающую территорию за счет собственных средств.

6.3.18. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.19. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести государственную регистрацию договора аренды в месячный срок.

6.3.20. По ходатайству школы предоставлять скидку в размере 20% для следующих категорий обучающихся:

обучающиеся из семей со среднедушевым доходом семьи ниже величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения;

обучающиеся из многодетных семей со среднедушевым доходом семьи, не превышающим 1,25 величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения;

обучающиеся, воспитываемые одинокими родителями со среднедушевым доходом семьи в семьях, не превышающим 1,25 величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения;

обучающиеся из семей, находящихся в социально опасном положении, в которых родители или законные представители несовершеннолетних не исполняют своих обязанностей по их воспитанию, обучению и (или) содержанию и (или) отрицательно влияют на их поведение либо жестоко обращаются с ними.

6.3.21. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

6.3.22. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором пунктов 6.3.2., 6.3.6 настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. В случае неиспользования арендуемого Имущества после заключения настоящего договора в течение 10 дней, Арендатор уплачивает штраф в размере одного минимального размера оплаты труда за каждый день, по банковским реквизитам, указанным в договоре.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий (акты проверок, справки финансовых отделов, балансодержателей и др.), которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.9 Арендатор несет ответственность за соблюдение комплекса мер пропускного и внутриобъектового режимов МАОУ СШ № 17

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи помещения с движимым имуществом.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Копия поэтажного плана и экспликация.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17»

ИНН 2464025560 КПП 246401001

Адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Кольцевая, 3А, тел. 236-33-85

БАНК: Департамент финансов администрации города Красноярска (МАОУ СШ № 17 л/с 30196Е21630) ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, счет 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011 БИК 010407105

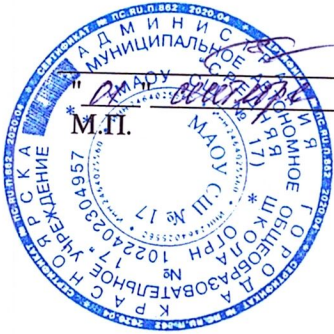
«Арендатор» Региональная общественная спортивная организация Федерация ушу Красноярского края

ИНН 2466114374, КПП 246601001, ОГРН 1032400010092,
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Ленина 114, тел. (391) 254-65-16, 89135396516
Банковские реквизиты: Л\счет 40703810795240100082, Филиал Новосибирский ПАО Банк "ФК
Открытие" г.Новосибирск, БИК 045004867, к\счет 30101810250040000867.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель ": МАОУ СШ № 17
Директор

"Арендатор":
Президент РОСО Федерация ушу
Красноярского края



Челазнова Е.В.
2023 г.



Натуральный М.В.
2023 г.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 17", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Челазновой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, и Региональная общественная спортивная организация Федерация ушу Красноярского края, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице президента Натурального Михаила Викторовича, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение (здание) № 2 состоящее из комнаты № 45 спортивного зала, общей площадью 292,5 м² из комнаты № 9 спортивного зала, общей площадью 106,9 м², расположенных на первом этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск ул. Кольцевая, 3а.

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать «01» сентября 2023 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель": МАОУ СШ № 17
Директор



Челазнова Е.В.
2023 г.

"Арендатор":
Президент РОСО Федерация ушу
Красноярского края



Натуральный М.В.
" 2023 г.
М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 292,5 м²
по адресу: г. Красноярск, ул. Кольцевая, 3 а
используемое в целях проведения занятий с обучающимися по УШУ

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 572-ФЗ внесением изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ В Соответствии с данными изменениями, вступившими в законную силу 08.01.2019, по истечении срока проведения торгов или без их проведения, заключения такого договора на новый срок с арендатором размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

Согласно оценки рыночной стоимости 1 час = 299,60 р. час. (Дата проведения оценки: 16.06.2023 г., дата заключения: 16.06.2023 г., исполнитель: ООО «А. Вэлью»)

Часы занимаемой площади: 292,5 м², (1 этаж, пом. № 2, комната № 45, понедельник, среда, пятница с 19.00 до 21.00, итого: 3 часа в неделю

6 часа в неделю * 52 нед. год/12мес.= 26,0 час. в месяц * 299,60 руб.час. = 7789,60 руб. в месяц * 20%НДС = 1557,92 сумма НДС + 7789,60 руб. в год = 9347,52 руб.

Итого арендная плата : 9347,52 руб. в месяц.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ИНН 2464025560 КПП 246401001

Департамент финансов администрации города Красноярска (МАОУ СШ № 17 л/с 30196Ё21630),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

Отраслевой код 000000000000000000120

ОКТМО: 04701000

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель": МАОУ СШ № 17

"Арендатор": РОСО Федерация ушу Красноярского края

Директор

" 01 "



Президент

" 20 "



20 г.

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 106,9 м²
по адресу: г. Красноярск, ул. Кольцевая, 3 а
используемое в целях проведения занятий с обучающимися по УШУ

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 572-ФЗ внесением изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ В Соответствии с данными изменениями, вступившими в законную силу 08.01.2019, по истечении срока проведения торгов или без их проведения, заключения такого договора на новый срок с арендатором размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

Согласно оценки рыночной стоимости 1 час = 207,69 р. час. (Дата проведения оценки: 16.06.2023 г., дата заключения: 16.06.2023 г., исполнитель: ООО «А. Вэлью»)

Часы занимаемой площади: 106,9 м2, (1 этаж, пом. № 2, комната № 9, вторник, четверг, суббота с 19.00 до 21.00 , итого: 6 часов в неделю.

6 часа в неделю * 52 нед. год/12мес.= 26,0 час. в месяц * 207,69 руб. час. = 5399,94 руб. в месяц * 20%НДС = 1079,99 сумма НДС + 5399,94 руб. в год = 6479,93 руб.

Итого арендная плата: 6479,93 руб. в месяц.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ИНН 2464025560 КПП 246401001

Департамент финансов администрации города Красноярска (МАОУ СШ № 17 л/с 30196Е21630),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

Отраслевой код 00000000000000000120

ОКТМО: 04701000

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
МАОУ СШ № 17

Директор

"01" сентября 2023 г.
М.П.



"Арендатор":
РОСО Федерация ушу Красноярского края

Президент



20 г.
М.П.

Приложение № 3
к договору № 15664-ги
от " 01" сентября 2023г.

Расчет платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц	Статья	Сумма
Водоснабжение и канализация	189 157,01	15 763,08	223	155,65
Теплоэнергия	1 389 876,96	115 823,08	225	106,76
Электроэнергия	988 081,78	82 340,15	226	1,37
Обслуживание теплосчетчиков	28 242,00	2 353,50	Итого:	263,78
Уборка помещений	1 525 723,09	127 143,59		
Аварийное обслуживание	241 780,32	20 148,36		
Дератизация	18 040,32	1 503,36		
Пожарная сигнализация	35 952,00	2 996,00		
Вывоз мусора	164 304,30	13 692,03		
Охрана	24 000,00	2 000,00		
Техническое обслуживание радиостанции	24 000,00	2 000,00		
Итого затрат:	4 629 157,78	385 763,15		
Общая площадь помещения	5 568,00			
Арендуемая площадь, кв.м	106,90			
Затраты на 1 кв.м площади помещения	831,39	69,28		
Стоимость арендуемой площади за 8760 час(365 дн x 24 час)	88 875,17	7 406,26		
Количество арендуемых часов 26,0*12	312,00			
Стоимость арендуемой площади	3 165,42	263,78		

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ИНН 2464025560 КПП 246401001 (МАОУ СШ № 17 л/сч 30196Е21630)

Расчетный счет № 03234643047010001900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ

отделение Красноярск г. Красноярск

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

Отраслевой код 00000000000000000130

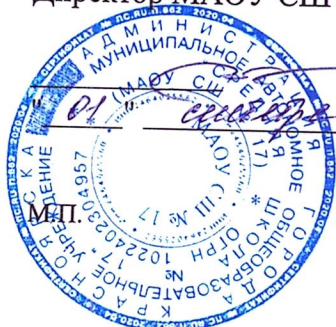
ОКТМО: 04701000

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Директор МАОУ СШ № 17



20 23 г.

Арендатор:

РОСО Федерация ушу Красноярского края



" 20 г.

М.П.

Расчет платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах

Наименование услуги	Сумма в год	Сумма в месяц	Статья	Сумма
Водоснабжение и канализация	189 157,01	15 763,08	223	425,88
Теплоэнергия	1 389 876,96	115 823,08	225	292,15
Электроэнергия	988 081,78	82 340,15	226	3,74
Обслуживание теплосчетчиков	28 242,00	2 353,50	Итого:	721,77
Уборка помещений	1 525 723,09	127 143,59		
Аварийное обслуживание	241 780,32	20 148,36		
Дератизация	18 040,32	1 503,36		
Пожарная сигнализация	35 952,00	2 996,00		
Вывоз мусора	164 304,30	13 692,03		
Охрана	24 000,00	2 000,00		
Техническое обслуживание радиостанции	24 000,00	2 000,00		
Итого затрат:	4 629 157,78	385 763,15		
Общая площадь помещения	5 568,00			
Арендуемая площадь, кв.м	292,50			
Затраты на 1 кв.м площади помещения	831,39	69,28		
Стоимость арендуемой площади за 8760 час(365 дн х 24 час)	243 180,43	20 265,04		
Количество арендуемых часов 26,0*12	312,00			
Стоимость арендуемой площади	8 661,22	721,77		

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ИНН 2464025560 КПП 246401001 (МАОУ СШ № 17 л/сч 30196Е21630)

Расчетный счет № 03234643047010001900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ

отделение Красноярск г. Красноярск

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

Отраслевой код 00000000000000000130

ОКТМО: 04701000

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Директор МАОУ СШ № 17



20 03 г.

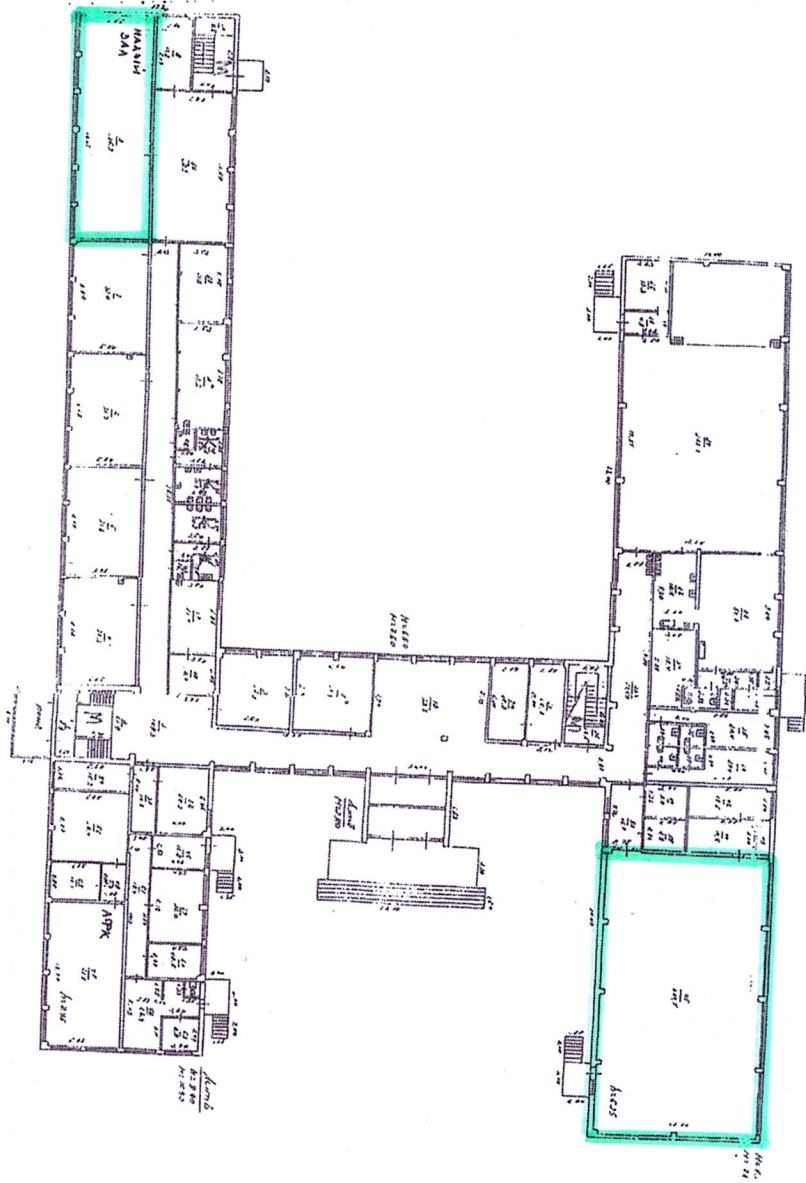
Арендатор:

РОСО Федерация ушу Красноярского края



20 г.

М.П.



ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
МАОУ СШ № 17



Директор
"01" *[Signature]*

2023г.

"Арендатор":
РОСО Федерация ушу Красноярского края



Президент

" " *[Signature]*
М.П.

20

Этаж	№ помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру																
				общая полезная	в том числе									прочая						
					учрежденческая	жилая	культурно-просветительная	коммунально-бытовая	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная							
1	32		шкаф	1,3																
	33		туалет	3,7																
	34		складская	19,4																1,3
	35		складская	20,4																3,7
	36		туалет	3,0																19,4
	37		туалет	3,7																20,4
	38		кабинет	20,4																3,0
	39		туалет	3,0																3,7
	40		туалет	3,7																
	42		тренировочная	15,6																3,0
	43		подсобная	3,0																3,7
	44		тренировочная	14,6																
	45		спортивный зал	292,5																3,0
	46		кабинет	11,2																
	48		спортивный зал	71,8																
	49		коридор	5,4																
	50		кабинет	15,2																
	51		раздевалка	32,5																5,4
	52		кабинет	24,2																
	53		коридор	15,9																32,5
	54		раздевалка	9,0																
	55		раздевалка	8,9																15,9
	56		холл	68,5																9,0
	57		раздевалка	21,8																8,9
	58		коридор	10,6																
	59		кабинет	27,0																21,8
	60		кабинет	12,5																10,6
	61		коридор	15,4																
	62		кабинет	23,4																
	63		подсобная	8,9																15,4
	64		туалет	1,4																
	65		кабинет	11,1																8,9
	66		тренировочный зал	34,4																1,4
			итого по пом.2	2089,6																34,4
																				1335,1
			итого по 1 этажу	2089,6																754,5
																				754,5

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
МАОУ СШ №17



2023.

"Арендатор"
РОСО Федерация ушу Красноярского края



Президент

М.П.