

ДОГОВОР о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 01 » мая 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17» (МАОУ СШ № 17), именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Челазновой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа по видам единоборств» (МАУ «СШ по видам единоборств»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Царёва Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от « 11 » февраля 2021 № 21 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от « 01 » апреля 2021 № 4153 заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное недвижимое имущество, находящееся в отдельно стоящем здании по адресу: г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 3а, состоящее из следующих помещений:

№ п/п	Наименование нежилого помещения в соответствии с экспликацией к плану здания	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Общая площадь помещения, кв. м.
1.	Спортивный зал	1	2	48	71,8

в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1),
а также следующее муниципальное движимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер (при наличии)	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу, руб.	Общая стоимость, руб.	
1.	Стенка гимнастическая деревянная	10106644	1	4 940,0	4 940,0	
2.	Бревно гимнастическое	10106411	1	3 060,0	3 060,0	
3.	Скамейка гимнастическая	10106643	1	5 460,0	5 460,0	
4.	Итого (общая балансовая стоимость имущества):					13 460,00

в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2) (далее – имущество), которое будет использоваться Ссудополучателем исключительно для проведения тренировочных занятий в целях реализации программы спортивной подготовки по виду единоборств - киокусинкай, в дни и часы, согласованные Сторонами в расписании проведения тренировочных занятий (далее – Расписание), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

- 1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.
- 1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его заключения по 30.06.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения № № 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.
- 2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.
- 2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее, чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем

установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МАОУ СШ № 17
Адрес: 660064, г. Красноярск,
ул. Кольцевая, д. 3а,
Тел./факс: +7(391)226-33-85
e-mail: krasschool17@mail.ru
ОГРН 1022402304957
ИНН 2464025560
КПП 246401001



Директор

Е.В. Челазнова

М.П.

Ссудополучатель:

МАУ «СШ по видам единоборств»
Адрес: 660055, г. Красноярск,
ул. Дзямбульская, 24, корп. 1,
Тел./факс: 8(391) 224-46-60
e-mail: dussh_edinoborstva@bk.ru
ОГРН 1022402487920
ИНН 2465042920
КПП 246501001



Директор

Е.Н. Дарёв

М.П.

Приложение № 1
к договору о передаче в
безвозмездное пользование
муниципального имущества
от «01» марта 2021 №

А К Т
приема-передачи недвижимого имущества

г. Красноярск

« 01 » марта 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17» (МАОУ СШ № 17), именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Челазновой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа по видам единоборств» (МАУ «СШ по видам единоборств»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Царёва Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество, находящееся в отдельно стоящем здании по адресу: г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 3а, состоящее из следующих помещений:

№ п/п	Наименование нежилого помещения в соответствии с экспликацией к плану здания	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Общая площадь помещения, кв. м.
1.	Спортивный зал	1	2	48	71,8

в удовлетворительном техническом состоянии.

2. Ссудополучателем произведен осмотр помещения, претензий к Ссудодателю по его техническому состоянию не имеет.

3. Датой фактической передачи помещения считать «01» марта 2021 года.

4. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель:



Е.В. Челазнова

Ссудополучатель:



Е.Н. Царёв

Приложение № 2
к договору о передаче в
безвозмездное пользование
муниципального имущества
от «01» марта 2021 № _____

АКТ
приема-передачи движимого имущества

г. Красноярск

«01» марта 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17» (МАОУ СШ № 17), именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Челазновой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа по видам единоборств» (МАУ «СШ по видам единоборств»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Царёва Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее муниципальное движимое имущество, находящееся в нежилом здании по адресу: г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 3а:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер (при наличии)	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу, руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Стенка гимнастическая деревянная	10106644	1	4 940,0	4 940,0
2.	Бревно гимнастическое	10106411	1	3 060,0	3 060,0
3.	Скамейка гимнастическая	10106643	1	5 460,0	5 460,0
4.	Итого (общая балансовая стоимость имущества):				13 460,00

2. Указанное движимое имущество осмотрено Ссудополучателем и принято в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, без видимых повреждений.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

Ссудодатель:



Е.В. Челазнова

Ссудополучатель:



Приложение № 3
к договору о передаче в
безвозмездное пользование
муниципального имущества
от «01» марта 2021 № _____

РАСПИСАНИЕ
проведения тренировочных занятий
МАУ «СШ по видам единоборств»

Тренер Кравчук С.Н.			
№ п/п	Дни недели	Время занятий, час.	Адрес места нахождения имущества
1.	Понедельник	17.00 - 20.30	660064, г. Красноярск, ул. Кольцевая, д. 3а
2.	Среда	17.00 - 20.30	
3.	Пятница	17.00 - 20.30	

Ссудодатель:

МАОУ СШ № 17



Е.В. Челазнова

Ссудополучатель:

МАУ «СШ по видам единоборств»



Е.Н. Дарёв

Приложение № 4
к договору о передаче в
безвозмездное пользование
муниципального имущества
от «01» марта 2021 №

Этаж	№ помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, корридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру								Прочая	
				общая полезная	в том числе								
					учрежденческая	жилая	культурно-просветительная	коммунально-бытовая	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская		производственная
1	2	32	шкаф										
		33	туалет	1,3									
		34	складская	3,7									
		35	складская	19,4								1,3	
		36	туалет	20,4								3,7	
		37	туалет	3,0								19,4	
		38	кабинет	3,7								20,4	
		39	туалет	20,4								3,0	
		40	туалет	3,0								3,7	
		42	туалет	3,7				20,4					
		43	тренировочная	15,6								3,0	
		44	подсобная	3,0								3,7	
		45	тренировочная	14,6				15,6					
		46	спортивный зал	292,5								3,0	
		48	кабинет	11,2				14,6					
		49	спортивный зал	71,8				292,5					
		50	коридор	5,4				11,2					
		51	кабинет	15,2				71,8					
		52	раздевалка	32,5								5,4	
		53	кабинет	24,2									
		54	коридор	15,9				24,2				32,5	
		55	раздевалка	9,0									
		56	раздевалка	8,9								15,9	
		57	холл	68,5								9,0	
		58	раздевалка	21,8				68,5				8,9	
		59	коридор	10,6									
		60	кабинет	27,0								21,8	
		61	кабинет	12,5				27,0				10,6	
		62	коридор	15,4				12,5					
		63	кабинет	23,4									
		64	подсобная	8,9				23,4				15,4	
		65	туалет	1,4									
		66	кабинет	11,1								8,9	
			тренажерный зал	34,4				11,1				1,4	
			итого по пом.2	2089,6				34,4					
			итого по 1 этажу	2089,6				1335,1				754,5	
								1335,1				754,5	

Этаж

2

Приложение № 5
к договору о передаче в
безвозмездное пользование
муниципального имущества
от «01» *марта* 2021 №

